



CONTRATO Nº 20259051
DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO Nº 2025.30.04.01DE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025.30.04.01DE

TERMO DE CONTRATO QUE FAZEM ENTRE SI O(A)
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO
AMARANTE E LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA.

O(A) CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE, com sede no(a) AV PREFEITO MAURICIO BRASILEIRO, S/N, Parque Liberdade, São Gonçalo do Amarante / CE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o 35.004.696/0001-09, neste ato representado(a) pelo(a) Sr(a) JOSÉ ANDERSON PASSOS DA COSTA, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ/MF Nº 49.297.100/0001-10, sediado(a) no(a) Avenida Doutor Silas Munguba, 1140, LOJA 17, Itaperi, Fortaleza / CE - CEP: 60.714-242, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE, inscrito no CPF nº CPF/MF Nº 621.389.943-09, tendo em vista o que consta no Processo nº 2025.30.04.01DE e em observância às disposições da Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da Dispensa Eletrônica de Licitação nº 2025.30.04.01DE, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

1.1. O objeto do presente Termo de Contrato é CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA E ORÇAMENTO PARA REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE -CE, COM ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, PLANILHA DE CUSTO, CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO, FISCALIZAÇÃO DE OBRA, BEM COMO DEMAIS PEÇAS PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA., conforme especificações e quantitativos estabelecidos no Termo de Referência, anexo do Aviso de Contratação Direta.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Discriminação do objeto:

SEQ	DESCRIÇÃO	MARCA	UND	QTD	V. UNIT	V. TOTAL
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E ELABORAÇÃO DE PROJETOS: 1 LEVANTAMENTO FISICO DAS INSTALAÇÕES EXISTENTES E ELABORAÇÃO DE DESENHOS TECNICOS; 2 ELABORAÇÃO DE PLANTA DE REFORMA INDICANDO SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS; 3 ELABORAÇÃO DE RELATORIO FOTOGRAFICO COMPLEMENTANDO INFORMAÇÕES DA PLANTA DE REFORMA; 4 ELABORAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS. 5 ELABORAÇÃO DE ART OU RRT REFERENTE AO PROJETO. TOTAL DA AREA 1.933,46 METROS QUADRADOS	PRÓPRIA	Serviço	1.0	22.000,00	22.000,00
2	ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTARIA:	PRÓPRIA	Serviço	1.0	3.900,00	3.900,00



1 ELABORAÇÃO DE PLANILHA BASE ORÇAMENTARIA COM BASE EM PLANILHAS OFICIAIS ADOTADAS NO ESTADO OU EM ENTES FEDERAIS PARA OBRAS DE REFORMA E CONSTRUÇÃO; 2 ELABORAÇÃO DE CRONOGRAMA DE OBRA DOS SERVIÇOS E PLANEJAMENTO DE DESEMBOLSO FINANCEIRO; 3 ELABORAÇÃO DE ART OU RRT REFERENTE ORÇAMENTO. TOTAL DA AREA 1.933,46 METROS QUADRADOS						
3	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO DE OBRA:	PRÓPRIA	Hora	20.0	180,00	3.600,00
1 ELABORAÇÃO DE PLANILHA DE MEDIÇÃO E ATESTO DE SERVIÇOS REALIZADOS; 2 VISITA TECNICA PARA AFERIÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS REALIZADOS; 3 ELABORAÇÃO DE ATESTO DE MEDIÇÃO; 4 EMISSAO DE ART OU RRT REFERENTE A FISCALIZAÇÃO.						
						Valor total: 29.500,00

2. CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Termo de Referência, com início na data de 22 de maio de 2025 e encerramento em 22 de novembro de 2025, prorrogável na forma do art. 107 da Lei nº 14.133 de 2021.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - PREÇO

3.1. O valor do presente Termo de Contrato é de R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil, quinhentos reais).

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do(a) Câmara Municipal de São Gonçalo do Amarante, na classificação abaixo: 0101.01.031.0084.2.001 - Manutencao das Atividades do Poder Legislativo, R\$ 29.500,00 no elemento de despesa 33903905: Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Serviços Técnicos Profissionais;

5. CLÁUSULA QUINTA - PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento e demais condições a ele referentes encontram-se no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº 2025.30.04.01DE.

6. CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTE

6.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado.

6.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice do IGPM, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.



6.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

6.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

6.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

6.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

6.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

6.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

8. CLÁUSULA OITAVA - ENTREGA E RECEBIMENTO DO OBJETO

8.1. As condições de entrega e recebimento do objeto são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica nº 2025.30.04.01DE.

9. CLÁUSULA NONA - FISCALIZAÇÃO

9.1. A fiscalização da execução do objeto será efetuada por Comissão/Representante designado pela CONTRATANTE, na forma estabelecida no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do Aviso de Dispensa Eletrônica de Licitação nº 2025.30.04.01DE.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

10.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do aviso de Contratação Direta nº 2025.30.04.01DE.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1. As sanções referentes à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência/Projeto Básico, Anexo I do aviso de Contratação Direta nº 2025.30.04.01DE.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - EXTINÇÃO



12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser extinto nos termos dos arts. 106 e 137, combinado com o art. 138 e 139 da Lei nº 14.133/2021.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE nos casos previstas no art. 104 da Lei 14.133, de 2021.

12.4. O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA interromper o fornecimento dos bens/produtos sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133, de 2021.

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, respeitado o art. 129 da Lei nº 14.133, de 2021..

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DOS CASOS OMISSOS.

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021 e demais normas federais de licitações e contratos administrativos e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, na Imprensa Oficial, no sitio eletrônico e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no prazo previsto no art. 94 Lei nº 14.133, de 2021.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - FORO

17.1. É eleito o Foro da Comarca de São Gonçalo do Amarante para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 151, da Lei nº 14.133/2021.



CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Com o povo para seguir avançando



Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

SÃO GONÇALO DO AMARANTE/CE, 22 de maio de 2025.

José Anderson Passos da Costa
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
CNPJ/MF Nº 35.004.696/0001-09
JOSÉ ANDERSON PASSOS DA COSTA
Responsável legal da CONTRATANTE

LUCAS MOREIRA
ALBUQUERQUE:621
38994309

Assinado de forma digital por LUCAS MOREIRA
ALBUQUERQUE:62138994309
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia,
ou=44664462000150, ou=Pessoa Física AT,
ou=SIGCONTTECH, ou=Autentidade
Certificadora SAPE-RO BRASIL, cn=LUCAS
MOREIRA ALBUQUERQUE:62138994309

LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ/MF Nº 49.297.100/0001-10
LUCAS MOREIRA ALBUQUERQUE
Responsável legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1 *João Will de Lima*

2 *Renato de Jesus*



EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2025.30.04.01DE - CONTRATO Nº 20259051 - ORIGEM: Dispensa Nº 2025.30.04.01DE- CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE - CONTRATADA(O).....: LM SERVIÇOS & CONSTRUÇÕES LTDA OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA E ORÇAMENTO PARA REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE -CE, COM ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, PLANILHA DE CUSTO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, FISCALIZAÇÃO DE OBRA, BEM COMO DEMAIS PEÇAS PARA O ATENDIMENTO DA DEMANDA. - VALOR TOTAL: R\$ 29.500,00 (vinte e nove mil, quinhentos reais) - PROGRAMA DE TRABALHO: 0101.01.031.0084.2.001 - Manutenção das Atividades do Poder Legislativo, R\$ 29.500,00 no elemento de despesa 33903905: Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, Serviços Técnicos Profissionais; - VIGÊNCIA: de 6 meses - DATA DA ASSINATURA: 22 de maio de 2025